



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ευαγγελιστριάς 72
Ταχ. Κώδικας : 84200
Τηλέφωνο: 2283360136

Τήνος 9 Ιουνίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: 7321

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΝΟΥ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Προσφέρονται για εκμίσθωση – παραχώρηση απλής χρήσης με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία από τον Δήμο Τήνου, και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, οι παρακάτω παραλίες – αιγιαλοί:
Οι παραλίες που θα δημοπρατηθούν είναι οι εξής:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΝΟΥ

Θέση 1.- Περιοχή «ΚΑΛΑΜΙΑ» : Τμήμα διαστάσεων $40 \times 3,5 = 140$ τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων 385 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπέζοκαθισμάτων. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 1.680,00€

Θέση 3. -Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ» : Τμήμα δυτικά του ελικοδρομίου μπροστά από το κτιριακό συγκρότημα του Ξενοδοχείου «ΑΚΤΗ ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ Α.Ε.», διαστάσεων $41 \times 5 = 205$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 6.150,00€

Θέση 4.- Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ» : Τμήμα δυτικά του ελικοδρομίου και σε απόσταση περίπου 200 μέτρων από την περιφραγή του ελικοδρομίου προς την πόλη, διαστάσεων $35 \times 9 = 315$ τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 300 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 11.760,00€

Θέση 6.- Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ- ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ» : Τμήμα ανατολικά του ελικοδρομίου και σε απόσταση 50 περίπου μέτρων από την περιφραγή του ελικοδρομίου διαστάσεων $33 \times 13 = 429$ τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων 414 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 15.180,00€

Θέση 7.- Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ- ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ» : Τμήμα ανατολικά του ελικοδρομίου διαστάσεων $10,80 \times 4,50 + 7,50 * 41 = 48,60 + 307,50 = 356,10$ τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων 341,10 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 12.993,00€

Θέση 8.- Περιοχή «ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ»: Τμήμα ανατολικά του ελικοδρομίου και σε απόσταση 30 περίπου μέτρων από τα βράχια, διαστάσεων $24,00 \times 15,00 = 360,00$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 10.800,00€.

Θέση 9.- Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» : Τμήμα αριστερά του ομώνυμου ναού και έμπροσθεν από δημόσιο κτήμα διαστάσεων $9,00, 20,00, 5,61, 12,15, 8,34 = 160,24$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 1.922,90€

Θέση 10.- Περιοχή «ΣΚΥΛΑΝΤΑΡ»: Τμήμα έμπροσθεν ξενοδοχειακής επιχείρησης BYZANTIO BEACH με διαστάσεις $60 * 5 = 300$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 3.600,00€

Θέση 11.- Περιοχή «ΛΑΟΥΤΙ» : Τμήμα έμπροσθεν ξενοδοχειακής επιχείρησης «ΑΚΤΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» διαστάσεων $50 \times 10 = 500,00$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 12.500€

Θέση 12.- Περιοχή «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» : Τμήμα έμπροσθεν του δρόμου που οδηγεί από την τέως κατάσταση «ΓΙΑΛΟΣ» προς την παραλία και προς τα δυτικά της παραλίας προς το Σκυλάνταρ σε απόσταση 35 μέτρων από τη Χερσόνησο Αποκοφτού, περιμετρικών διαστάσεων 12,00, 18,00, 52,50, 4,00, 41,00, 10,00 = 411,58 τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 10.289,50€.

Θέση 13.- Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΡΤΟ»: Τμήμα σε απόσταση 50 περίπου μέτρων από την άκρη της παραλίας προς την εκκλησία του Αγίου Γιάννη διαστάσεων $45,45 \times 11 = 499,95$ τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων 484,95 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 11.539,00€.

Θέση 14.-Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΡΤΟ»: Τμήμα έμπροσθεν επιχείρησης «ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΑΙ-ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΔΡΟΣΟΥΛΙΤΕΣ» διαστάσεων 35 X 12 = 420 τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξα-πλωστρών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 8.400,00€.

Θέση 15.- Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ» : Τμήμα έμπροσθεν της επιχείρησης με την επωνυμία ALEMAR διαστάσεων 18 * 9.5 = = 171 τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 5.130,00€.

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ

Θέση 1: - Περιοχή «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑ/ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ -ΤΜΗΜΑ 1»: Τμήμα στην αρχή της παραλί-ας και εκτός του χώρου του προστατευμένου υγροτόπου διαστάσεων 50 X 10 = 500 τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 485 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 14.425,00€

Θέση 3: - Περιοχή «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑ-ΜΙΚΡΗ ΑΜΜΟΣ»: Στο Νότιο τμήμα της παραλίας, διαστάσεων 23 X 21 = 483 τετραγωνικά μέτρα για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και επιφάνεια 5,36 X 2,80= 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Συνολική επιφάνεια 498 τμ. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 14.375,00€

Θέση 4: - Περιοχή «ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑΣ»: Τμήμα στο βορειοανατολικό μέρος της παραλίας περιμετρικών διαστάσεων **51.47, 9.00, 24.20, 27.35, 9.00 = 499.52** τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων **484,52 τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και **15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντί-νας.** Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 7.158,20€.

Θέση 5:- Περιοχή «ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ»: Τμήμα ανατολικά της ταβέρνας «Θαλασσάκι» περιμετρικών δια-στάσεων διαστάσεων **8.00, 1.12, 13.05, 2.13, 3.00, 3.00, 19.54, 5.12 = 104.84** τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων **95.84 τμ** για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και **9 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας.** Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 2.436,50€.

Θέση 6: - Περιοχή «ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ»: Το τμήμα ενοικίασης της παραλίας θα ξεκινάει από το τέλος του τελευταίου σπιτιού που υπάρχει στην παραλία από την δεξιά πλευρά της, διαστάσεων (50 X 5) + (2 X 20) = 290 τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 275 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 4.644,00€.

Θέση 7: - Περιοχή «ΤΣΑΜΠΙΑ»: Τμήμα διαστάσεων 55 X 8 = 440 τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτη-ση ομπρελών και ξαπλωστρών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 8.800,00€.

Θέση 7α: - Περιοχή «ΚΙΟΝΙΑ»: Τμήμα μπροστά από το ξενοδοχείο TINOS BEACH διαστάσεων 100 X 5 = 500 τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 10.000,00€.

Θέση 8:-Περιοχή «ΟΡΜΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ»: Τμήμα διαστάσεων 1/2* (3.00 + 5.00) * 64.14 = **256.56** τετραγωνικά μέτρα για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 3.078,70€.

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ

Θέση 1: - Περιοχή «ΡΩΧΑΡΗ» : Τμήμα στο νοτιοανατολικό τμήμα της παραλίας διαστάσεων 14 X 28,5 = 399 τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 384 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 9.520,00€.

Όλες οι ανωτέρω θέσεις είναι αποτυπωμένες σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η δημοπρασία θα γίνει την **22^η Ιουνίου 2023, ημέρα Πέμπτη** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Μεγαλόχαρης 24, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, ως εξής :

- Για τις παραλίες που ανήκουν στην Δημοτική Ενότητα Τήνου από ώρα 10:00 έως 11:00.
- Για τις παραλίες που ανήκουν στις Δημοτικές Ενότητες Εξωμβούργου και Πανόρμου από ώρα 11:00 έως 12:00.

Προϋποθέσεις συμμετοχής :

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν **μέχρι δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της**, στην Αρμόδια Επιτροπή, μαζί με τη σχετική **αίτηση συμμετοχής**, τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

- α) Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα, ενώ στην περίπτωση εταιριών ο νόμιμος εκπρόσωπός της,
- β) Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 38609ΕΙ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

γ) (Για θαλάσσια μέσα αναψυχής) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι πληρούνται όλοι οι νόμοι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένος όπως αυτός ισχύει.

δ) (Για τη λειτουργία τροχήλατης καντίνας) Υπεύθυνη δήλωση,, που θα δηλώνει ότι δεν λειτουργεί άλλη τροχήλατη καντίνα ή δεν υπάρχει εγκατεστημένη επιχείρηση (ξενοδοχειακή, κέντρο αναψυχής) σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από αυτήν

ε) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη,

στ) Βεβαίωση από το τμήμα εσόδων του Δήμου ότι η επιχείρηση που συμμετέχει έχει υποβάλλει δηλώσεις απόδοσης του τέλους ακαθαρίστων εσόδων και του τέλους παρεπιδημούντων.

ζ) Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του, τελευταίου τριανταημέρου (30 ημέρες).

η) άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) κατά περίπτωση. Σε περίπτωση νέας επιχείρησης, υπεύθυνη δήλωση ότι η άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας θα προσκομιστεί εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

θ) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να της επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας. Σε περίπτωση νέας επιχείρησης, υπεύθυνη δήλωση ότι αυτή θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

ι) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του στην διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης κατ' έτος, της παρούσας. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε και η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου,

ια) Εάν πρόκειται για Νομικό πρόσωπο πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών ο νόμιμος εκπρόσωπος του οφείλει να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού: Α) αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με όλες τις τροποποιήσεις του, β) Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει η καταχώριση του στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ καθώς και οι τυχόν μεταβολές του καταστατικού του και η νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας και γ) Εξουσιοδότηση/πρακτικό Δ/Σ προς το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας να τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

ιβ) Σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία να προσκομίσει τα εν ισχύ νομιοπονητικά έγγραφα,

ιγ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή.

ιδ) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος αιγιαλού παραλίας, ο ίδιος και ο/η σύζυγός του /της και οι εταιρίες στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, όπως η έννοια του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου ορίζεται στο άρθρο 45 του ν.4688/2020 (Α' 101).

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί ή αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί, χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης **την Πέμπτη 29η Ιουνίου 2023** στο ίδιο μέρος και ώρα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου Τήνου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimostinou.eu.

